ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 28
о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	351 467
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 426
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	10 800
Всего начислено:	**362 267**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	348 668
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 426
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	9 000
Всего оплачено:	**357 668**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	70 934
в том числе:	
конструктивных элементов;	17 717
внутридомового инженерного оборудования;	52 282
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки)	935
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	65 544
Уборка придомовой территории	52 653
Уборка лестничных клеток	39 461
Управление многоквартирным домом	73 297
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	13 184
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 115
Налог на доход 6%	10 730
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	1 800
Всего расходов:	**329 718**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования	*2 160*
Ремонт конструктивных элементов	*3 249*
Финансовый результат за 2019г.	**27 950**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**88 299**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**27 765**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина